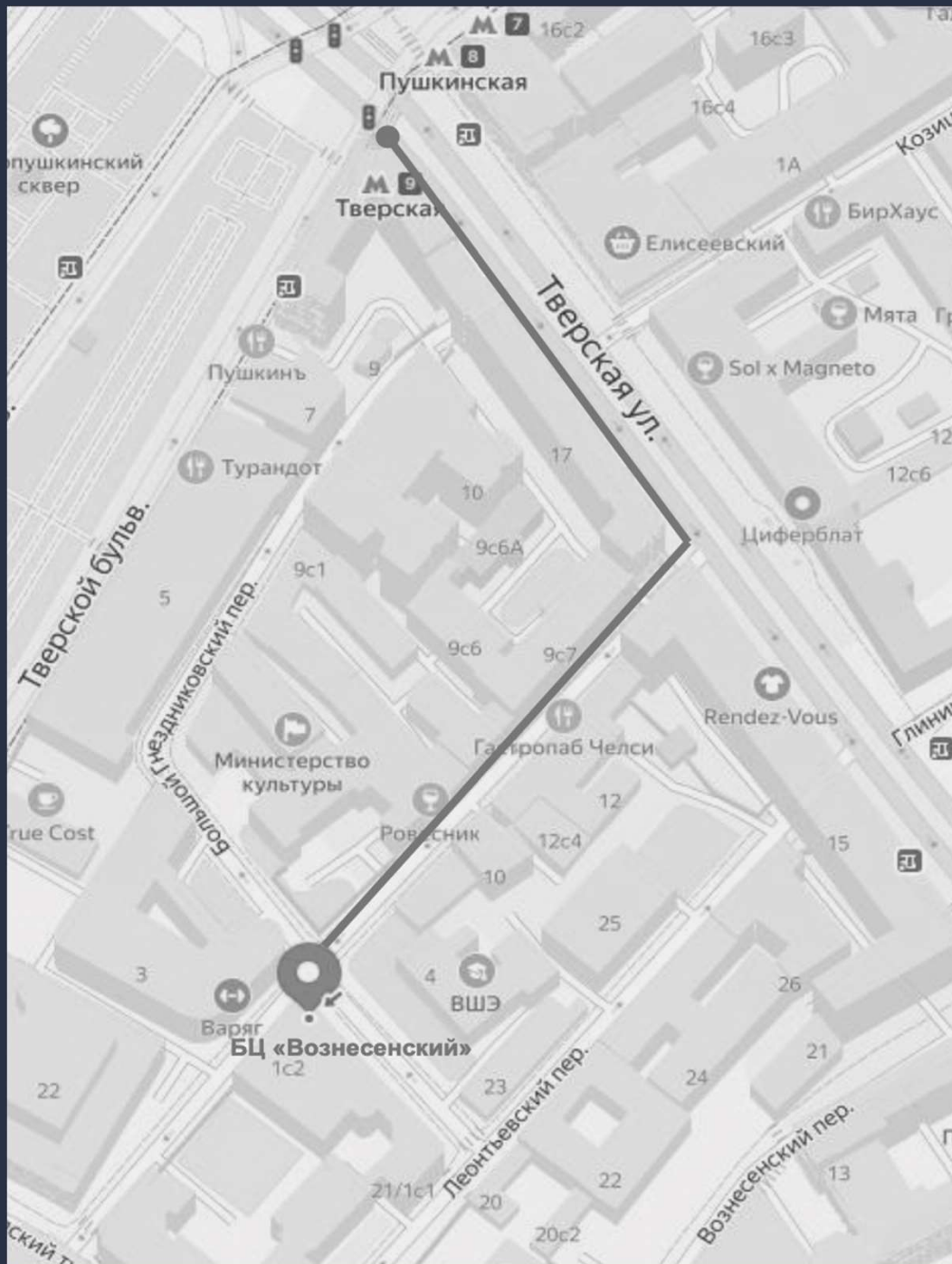


Бизнес-центр

Вознесенский

Москва,
Б. Гнезниковский пер., д.1, стр.2





БЦ Вознесенский

Расположение

Доступность

Кремль	1 400 м	17 мин
Тверской бульвар	200 м	2 мин
Тверская улица	300 м	3 мин
Садовое кольцо	1 000 м	15 мин
Белорусский вокзал	2 500 м	25 мин

Метро

Пушкинская	380 м	5 мин
Тверская	380 м	5 мин
Чеховская	600 м	7 мин

БЦ Вознесенский – класс В+

Описание

Этажность здания	8 этажей	Служба эксплуатации	CORE-XP
Общая площадь здания	11 600 кв. м.	Безопасность	Системы контроля доступа и видеонаблюдения, круглосуточная охрана
Площадь стандартного этажа	1 270 – 1500 кв. м.	Кондиционирование	Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
Лифты	OTIS: 2 пассажирских и 1 грузовой	Столовая	Уютная столовая на 8-ом этаже с уникальными видовыми характеристиками
Телеком провайдер	Эр-Телеком (дом.ru)	Кафе	Кафетерий Coffeeport
Подземная парковка	72 машиноместа 2 подземных уровня (заезд с Малого Гнезdnиковского пер.)	Банкоматы	24 / 7
Управляющая компания	UMA Capital		

БЦ Вознесенский

Вакантная площадь

Этаж	Площадь (БТИ) М2	Площадь (ВОМА) М2	Аренда ставка, Руб./кв. м. в год (без учета НДС)	Аренда ставка, Руб./кв. м. в год (с учетом НДС)	Арендная плата, Руб. в месяц (без учета НДС)	Арендная плата, Руб. в месяц (с учетом НДС)
3	311,8	373,8	35 000	42 000	1 090 250	1 308 300

* коммунальные платежи, эксплуатация внутри арендуемого помещения и клининг оплачиваются отдельно

Назначение

Офис

Порядок платежей

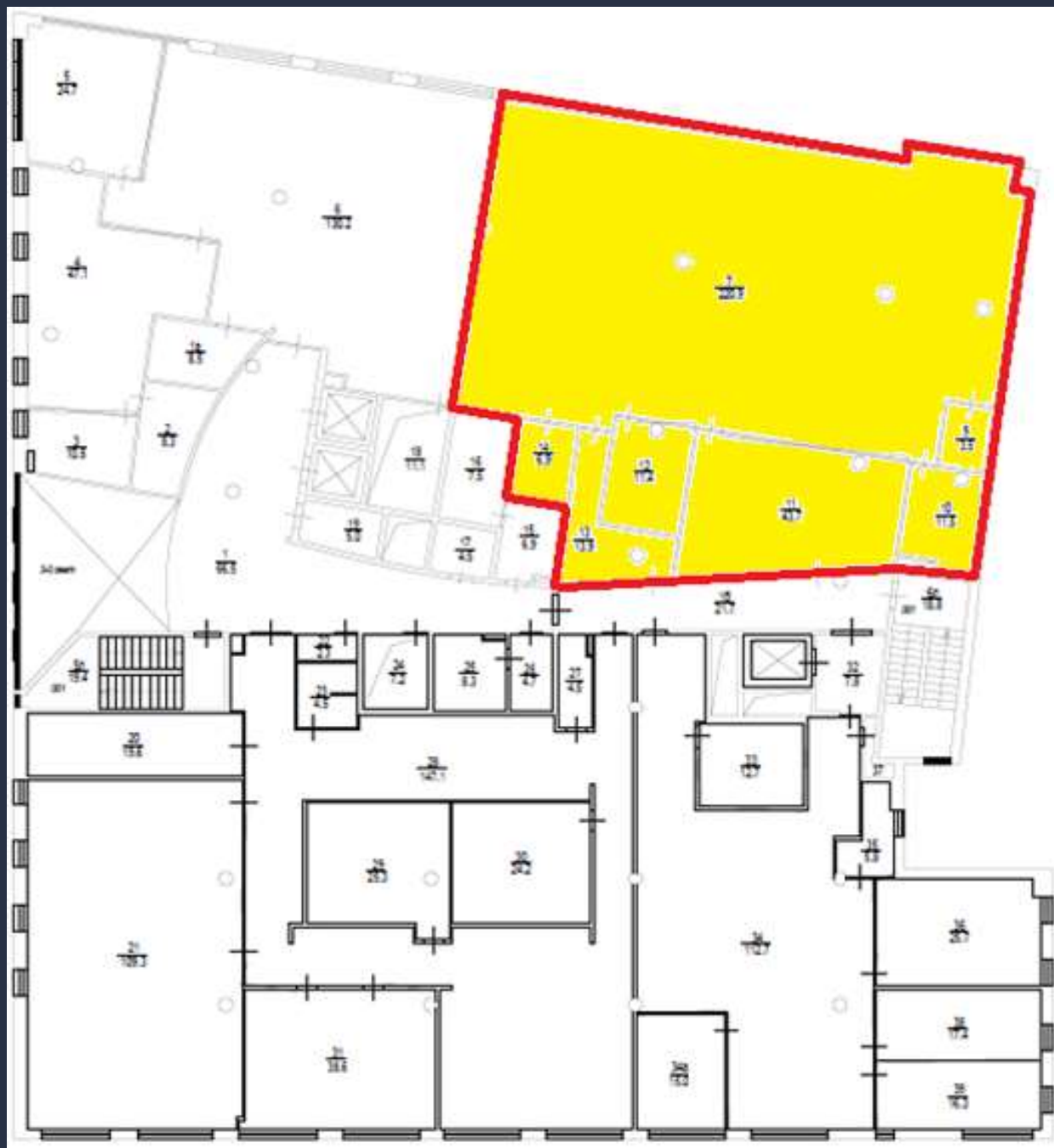
Ежеквартально, авансом

Обеспечительный платеж

3 месяца

Подземный паркинг

25 000 руб. за 1 машиноместо в месяц (без учета НДС)



БЦ Вознесенский

Поэтажный план текущего офиса

Этаж 3

Площадь (тех.план) – 311,8 м²

Площадь (ВОМА) – 373,8 м²

Состояние	За выездом арендатора
Планировка	Открытая, с 3 кабинетами, мини-кухней и серверной
Наличие мокрой точки	Есть
Электрическая мощность на этаж	62кВт
Высота потолков	2,7 – 2,9 м
Коммунальные платежи	Оплачиваются отдельно

Фотографии офиса в состоянии за выездом арендатора





БЦ Вознесенский

Планировочное решение будущего офиса

Этаж 3

Площадь (тех.план) – 311,8 м²

Площадь (ВОМА) – 373,8 м²

Состояние	Новая отделка
Сроки реализации отделки	III кв. 2024 года
Планировка	Открытая
Наличие мокрой точки	Есть
Электрическая мощность на этаж	62кВт
Высота потолков	2,7 – 2,9 м
Коммунальные платежи	Оплачиваются отдельно



Контакты

UMA Capital

Антон Максимов

Коммерческий директор

+7 (903) 615 15 51

AMaksimov@umacapital.ru

Ирина Родина

Менеджер по аренде

+7 (915) 454 47 86

IRodina@umacapital.ru